

**Qubus Hotel<sup>®</sup>**

# **Informacja o zrealizowanej strategii podatkowej w 2022 r.**

**Qubus Hotel Polska**

# Ogólne informacje

Sieć Qubus Hotel działa w Polsce od 1996 roku, świadcząc usługi hotelarsko-gastronomiczne w sieci nowoczesnych hoteli w 12 polskich miastach.

Od 2018 r. podmioty z Grupy Qubus tworzą na terytorium Polski Podatkową Grupę Kapitałową Qubus Hotel Polska, dalej „PGK Qubus”, w skład której wchodzi:

**Qubus Hotel Holding sp. z o.o., dalej: „QHH”** - odpowiedzialna za nadzór właścicielski oraz reprezentację PGK Qubus.

**Qubus Hotel Management sp. z o.o., dalej: „QHM”** - odpowiedzialna za świadczenie usług hotelarsko-gastronomicznych oraz świadczenie usług zarządczych dla innych podmiotów z Grupy Qubus.

**Qubus Hotel System sp. z o.o., dalej: „QHS”** - odpowiedzialna za zarządzanie nieruchomościami własnymi.

**Alto Hotels sp. z o.o., dalej: „ALTO”** - (marka własna Grupy Qubus) odpowiedzialna za prowadzenie działalności hotelarskiej w Żorach.



**Qubus Hotel®**

# Procesy i procedury podatkowe

## Procesy i procedury podatkowe

Grupa Qubus dąży do zapewnienia bieżącej, terminowej i rzetelnej realizacji swoich obowiązków wynikających z prawa podatkowego. Dodatkowo, Grupa Qubus stosuje się do zaleceń i wytycznych w zakresie prowadzenia rozliczeń podatkowych wyznaczanych przez Ministerstwo Finansów w Objaśnieniach podatkowych oraz interpretacjach ogólnych. Spółka posiada spisana procedurę wewnętrzną w zakresie przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych.

## Podział ról i odpowiedzialność

Dla prawidłowego wywiązywania się z obowiązków podatkowych, QHM zatrudnia specjalistów posiadających odpowiednie kwalifikacje i wiedzę, odpowiedzialnych za wypełnianie obowiązków podatkowych nałożonych na wszystkie podmioty z PGK Qubus, niezbędny nadzór nad procesami podatkowymi, współpracę z organami podatkowymi oraz doradcami zewnętrznymi.

Wykwalifikowany personel zatrudniony jest przede wszystkim w QHM (w tym dyrektor finansowy oraz główny księgowy), niemniej jednak każdy podmiot z PGK Qubus zatrudnia głównych księgowych lub księgowych.

## Mechanizmy zapewnienia bezpieczeństwa funkcji podatkowej

QHM korzysta z systemów IT, które wspierają prawidłową realizację obowiązków podatkowych QHM oraz innych podmiotów z Grupy Qubus, w tym kalkulację właściwej wysokości zobowiązań podatkowych. Systemy IT są na bieżąco aktualizowane i serwisowane w celu zachowania bezpieczeństwa, poprawności i ciągłości danych niezbędnych w procesie kalkulacji zobowiązań podatkowych.

Dodatkowo, w celu zapewnienia, że wiedza pracowników odpowiedzialnych za rozliczenia podatkowe jest kompletna i aktualna, wszystkie spółki z PGK Qubus zapewniają pracownikom dostęp do wiedzy podatkowej, w tym poprzez umożliwienie im wzięcia udziału w szkoleniach zewnętrznych z zakresu podatków i rachunkowości czy też poprzez zapewnienie stałego dostępu do portali podatkowych.

# Realizacja obowiązków podatkowych w 2022 r

Danina publiczna	Status
Podatek dochodowy od osób prawnych	Podatnik (PGK Qubus Hotel Polska)
Podatek od towarów i usług	Podatnikami są poszczególne spółki
Podatek dochodowy od osób fizycznych	Płatnikami są poszczególne spółki
Podatek od nieruchomości	Podatnikami są poszczególne spółki (poza ALTO)
ZUS	Zobowiązanymi są poszczególne spółki

Q

Wszystkie podmioty w ramach PGK Qubus terminowo i prawidłowo wypełniają obowiązki związane z rozliczeniami podatkowymi. Dodatkowo, QHM na bieżąco monitoruje wszystkie zmiany w prawie podatkowym które mogą mieć wpływ na rozliczenia podmiotów z PGK Qubus.

Q

Podmioty z PGK Qubus nie dokonują rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową.

Q

Z uwagi na obowiązujący od marca 2020 r. na terenie RP stan zagrożenia epidemicznego w związku pandemią Covid-19, PGK Qubus prowadziła działalność hotelarską w ograniczonym zakresie, wymuszonym przepisami przeciwpandemicznymi, co przełożyło się na przychody z działalności operacyjnej. Stan zagrożenia epidemicznego został odwołany w dniu 1 lipca 2023 roku.

Q

W 2022 r. QHM na bieżąco analizowała dokonywane transakcje oraz czynności z punktu widzenia raportowania schematów podatkowych MDR (ang. mandatory disclosure rules), również w ramach całej PGK Qubus, w związku z wdrożeniem wewnętrznej procedury w zakresie niewywiązywania się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych. W 2022 roku Spółki nie raportowały informacji dotyczącej schematów podatkowych do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

# Dobrowolna współpraca z organami podatkowymi

- Q W kwestiach budzących wątpliwości Grupa Qubus stara się zabezpieczać swoją pozycję podatkową m.in. poprzez: uzyskiwanie indywidualnych interpretacji prawa podatkowego,
- Q stosowanie się do objaśnień podatkowych,
- Q stosowanie się do utrwalonej praktyki interpretacyjnej organów Krajowej Administracji Skarbowej.
- Q W roku podatkowym 2022 żaden z podmiotów wchodzących w skład PGK Qubus nie złożył wniosku o wydanie: ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej,
- Q interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej,
- Q wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług,
- Q wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym.
- Q Wyjątek stanowi wniosek Qubus Hotel Holding Sp. z o.o. o wydanie opinii o stosowaniu preferencji w poborze zryczałtowanego pdop od dywidend.

PGK Qubus podejmuje wszelkie działania mające na celu zapewnienie, że stosunki z organami podatkowymi są transparentne i opierają się na profesjonalnej oraz otwartej współpracy.

W kontaktach z organami podatkowymi PGK Qubus reprezentują wyznaczone

osoby cechujące się wysokim poziomem wiedzy finansowo - podatkowej, w tym także zewnętrznymi doradcami podatkowymi

# Transakcje restrukturyzacyjne i transakcje z podmiotami powiązanymi

## Transakcje restrukturyzacyjne w 2022 r.

- Q W 2022 r. doszło do zawarcia aneksów do umów najmu obiektów hotelowych zawartych pomiędzy QHS (jako wynajmujący) a QHM (jako najemcą) dotyczących rozliczania kosztów mediów.
- Q W 2022 r. doszło do zawarcia aneksu do umowy najmu obiektu hotelowego zawartego pomiędzy QHS (jako wynajmujący) a ALTO (jako najemcą) dotyczących podwyższenia wysokości czynszu, sposobu rozliczania kosztów mediów oraz utworzenia funduszu remontowego.

## Transakcje z podmiotami powiązanymi w 2022 r. przekraczające 5% sumy bilansowej oraz pozostałe

- Q Świadczenie usług zarządczych przez QHM na rzecz: ALTO, QHH, QHS.
- Q Umowa pożyczki pomiędzy QHM (pożyczkodawca) a Caiano AS (umowa zawarta pierwotnie w 2012 r.).
- Q Umowa pożyczki pomiędzy QHS (pożyczkodawca) a Caiano AS (umowa zawarta pierwotnie w 2017 r.).
- Q Umowa pożyczki pomiędzy QHH (pożyczkodawca) a Caiano AS (umowa zawarta w 2017 r., konsolidująca pożyczki z 2009 r. oraz z 2012 r.).
- Q Najem nieruchomości hotelowych pomiędzy QHS (wynajmujący) a QHM (najemca).
- Q Najem nieruchomości hotelowej pomiędzy QHS (wynajmujący) a ALTO (najemca).
- Q Podnajem powierzchni biurowej przez QHM na rzecz: ALTO, QHH, QHS.

Qubus Hotel®

HOTELE KLASY BIZNES