

**Oświadczenie spółki**  
**Alto Hotels spółka z ograniczoną**  
**odpowiedzialnością z siedzibą**  
**we Wrocławiu**  
**(dalej: „Spółka Przejmowana”)**  
**o stanie księgowym Spółki Przejmowanej**

**Company statement**  
**Alto Hotels spółka z ograniczoną**  
**odpowiedzialnością with its registered office**  
**in Wrocław**  
**(hereinafter: “Acquired Company”)**  
**on the accounting status of the Acquired**  
**Company**

**na dzień 31 sierpnia 2026 r.**

**as of 31 August 2026**

Działając w imieniu spółki Alto Hotels spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, tj. Spółki Przejmowanej, stosownie do treści art. 499 § 2 pkt 4 KSH, oświadczam, że na dzień 31 sierpnia 2026 r., tj. na dzień ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej, wskazany zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, stan księgowy Spółki Przejmowanej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 820 080,79 zł.

Acting on behalf of Alto Hotels spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Wrocław, i.e. the Acquired Company, pursuant to article 499 § 2 item 4 of the CCC, I declare that as of 31 August 2026, i.e. the date of determining the value of the assets of the Acquired Company, indicated in accordance with article 499 § 2 item 3 of the CCC, the book value of the Acquired Company shows its assets and liabilities in the amount of PLN 820 080,79.

Bilans Spółki sporządzony na dzień 31 sierpnia 2026 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

The balance sheet of the Company prepared as at 31 August 2026, is attached hereto.

Oświadczam, że ww. bilans został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i przedstawia prawdziwy oraz rzetelny obraz sytuacji finansowej i księgowej Spółki.

I hereby declare that the balance sheet mentioned above has been prepared in accordance with the Accounting Act of 29 September 1994 and presents true and fair view of the financial and accounting situation of the Company.

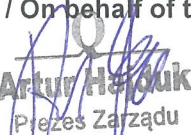
Ponadto oświadczam, iż załączony bilans został sporządzony na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny. Dane przedstawione w bilansie zostały opracowane zgodnie z najlepszą wiedzą i starannością.

Furthermore, I declare that the attached balance sheet has been prepared on the basis of properly and fairly kept accounting books and in accordance with the accounting principles applied consistently, using the same methods and the same layout as the last annual balance sheet. The data presented in the balance sheet have been prepared to the best of our knowledge and diligence.

Bilans sporządzono z zachowaniem wymogów określonych w art. 499 § 3 KSH.

The balance sheet has been prepared in accordance with the requirements specified in article 499 § 3 of the CCC.

**W imieniu Spółki Przejmowanej / On behalf of the Acquired Company:**

  
**Artur Hajduk**  
Prezes Zarządu

**Artur Hajduk**

Prezes Zarządu / President of the Management Board

| AKTYWA                                                                                          | 2026-08-31        | 2025-12-31        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. Aktywa trwałe</b>                                                                         | -                 | -                 |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>                                                       | -                 | -                 |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych                                                         | -                 | -                 |
| 2. Wartość firmy                                                                                | -                 | -                 |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne                                                         | -                 | -                 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne                                                  | -                 | -                 |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>                                                               | -                 | -                 |
| 1. Środki trwałe                                                                                | -                 | -                 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)                                          | -                 | -                 |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                        | -                 | -                 |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                                                              | -                 | -                 |
| d) środki transportu                                                                            | -                 | -                 |
| e) inne środki trwałe                                                                           | -                 | -                 |
| 2. Środki trwałe w budowie                                                                      | -                 | -                 |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie                                                          | -                 | -                 |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                                                           | -                 | -                 |
| 1. Od jednostek powiązanych                                                                     | -                 | -                 |
| kapitałe                                                                                        | -                 | -                 |
| 3. Od pozostałych jednostek                                                                     | -                 | -                 |
| <b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>                                                            | -                 | -                 |
| 1. Nieruchomości                                                                                | -                 | -                 |
| 2. Wartości niematerialne i prawne                                                              | -                 | -                 |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe                                                              | -                 | -                 |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                    | -                 | -                 |
| - udziały lub akcje                                                                             | -                 | -                 |
| - inne papiery wartościowe                                                                      | -                 | -                 |
| - udzielone pożyczki                                                                            | -                 | -                 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                                          | -                 | -                 |
| zaangażowanie w kapitałe                                                                        | -                 | -                 |
| - udziały lub akcje                                                                             | -                 | -                 |
| - inne papiery wartościowe                                                                      | -                 | -                 |
| - udzielone pożyczki                                                                            | -                 | -                 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                                          | -                 | -                 |
| c) w pozostałych jednostkach                                                                    | -                 | -                 |
| - udziały lub akcje                                                                             | -                 | -                 |
| - inne papiery wartościowe                                                                      | -                 | -                 |
| - udzielone pożyczki                                                                            | -                 | -                 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                                          | -                 | -                 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe                                                               | -                 | -                 |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                             | -                 | -                 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                              | -                 | -                 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                              | -                 | -                 |
| <b>B. Aktywa obrotowe</b>                                                                       | <b>820 080,79</b> | <b>913 939,96</b> |
| <b>I. Zapasy</b>                                                                                | -                 | -                 |
| 1. Materiały                                                                                    | -                 | -                 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku                                                                | -                 | -                 |
| 3. Produkty gotowe                                                                              | -                 | -                 |
| 4. Towary                                                                                       | -                 | -                 |
| 5. Zaliczki na dostawy                                                                          | -                 | -                 |
| <b>II. Należności krótkoterminowe</b>                                                           | <b>10 386,31</b>  | <b>44 709,12</b>  |
| 1. Należności od jednostek powiązanych                                                          | 10 084,31         | 40 715,90         |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 10 084,31         | 20 437,41         |
| - do 12 miesięcy                                                                                | 10 084,31         | 20 437,41         |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                           | -                 | -                 |
| b) inne                                                                                         | -                 | 20 278,49         |
| 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale    | -                 | -                 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | -                 | -                 |
| - do 12 miesięcy                                                                                | -                 | -                 |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                           | -                 | -                 |
| b) inne                                                                                         | -                 | -                 |
| 3. Należności od pozostałych jednostek                                                          | 302,00            | 3 993,22          |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | -                 | -                 |
| - do 12 miesięcy                                                                                | -                 | -                 |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                           | -                 | -                 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 302,00            | 3 821,62          |
| c) inne                                                                                         | -                 | 171,60            |
| d) dochodzone na drodze sądowej                                                                 | -                 | -                 |
| <b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>                                                          | <b>809 379,12</b> | <b>868 284,84</b> |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                             | 809 379,12        | 868 284,84        |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                    | -                 | -                 |
| - udziały lub akcje                                                                             | -                 | -                 |
| - inne papiery wartościowe                                                                      | -                 | -                 |
| - udzielone pożyczki                                                                            | -                 | -                 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                         | -                 | -                 |
| b) w pozostałych jednostkach                                                                    | -                 | -                 |
| - udziały lub akcje                                                                             | -                 | -                 |
| - inne papiery wartościowe                                                                      | -                 | -                 |
| - udzielone pożyczki                                                                            | -                 | -                 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                         | -                 | -                 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                                     | 809 379,12        | 868 284,84        |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                                      | 9 379,12          | 7 228,10          |
| - inne środki pieniężne                                                                         | 800 000,00        | 861 056,74        |
| - inne aktywa pieniężne                                                                         | -                 | -                 |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe                                                              | -                 | -                 |
| <b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                           | <b>315,36</b>     | <b>946,00</b>     |
| <b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz podstawowy)</b>                                        | -                 | -                 |
| <b>D. Udziały (akcje) własne</b>                                                                | -                 | -                 |
| <b>A k t y w a r a z e m</b>                                                                    | <b>820 080,79</b> | <b>913 939,96</b> |

*Artur Hajduk*  
**Artur Hajduk**  
 Prezes Zarządu

**Qubus Hotel®**  
**Edyta Orska**  
 Główna Księgowa  
*Orska*

| PASYWA                                                                                            | 2026-08-31        | 2025-12-31        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>                                                                | <b>809 388,75</b> | <b>836 717,04</b> |
| <b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                            | <b>840 500,00</b> | <b>840 500,00</b> |
| <b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>                                                     | -                 | -                 |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)       | -                 | -                 |
| <b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym</b>                                        | -                 | -                 |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej                                                         | -                 | -                 |
| <b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym</b>                                         | -                 | -                 |
| - utworzone zgodnie z umową (statutem) spółki                                                     | -                 | -                 |
| - na udziały (akcje) własne                                                                       | -                 | -                 |
| <b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>                                                           | - 3 782,96        | -                 |
| <b>VI. Zysk (strata) netto</b>                                                                    | - 27 328,29       | - 3 782,96        |
| <b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>                        | -                 | -                 |
| <b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>                                                  | <b>10 692,04</b>  | <b>77 222,92</b>  |
| <b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>                                                                 | -                 | 15 343,50         |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                               | -                 | -                 |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                                    | -                 | -                 |
| - długoterminowa                                                                                  | -                 | -                 |
| - krótkoterminowa                                                                                 | -                 | -                 |
| 3. Pozostałe rezerwy                                                                              | -                 | 15 343,50         |
| - długoterminowa                                                                                  | -                 | -                 |
| - krótkoterminowa                                                                                 | -                 | 15 343,50         |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>                                                            | -                 | -                 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych                                                                    | -                 | -                 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale              | -                 | -                 |
| 3. Wobec pozostałych jednostek                                                                    | -                 | -                 |
| a) kredyty i pożyczki                                                                             | -                 | -                 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                | -                 | -                 |
| c) inne zobowiązania finansowe                                                                    | -                 | -                 |
| d) inne                                                                                           | -                 | -                 |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                          | <b>10 692,04</b>  | <b>61 879,42</b>  |
| 1. Wobec jednostek powiązanych                                                                    | -                 | -                 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                               | -                 | -                 |
| - do 12 miesięcy                                                                                  | -                 | -                 |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                             | -                 | -                 |
| b) inne                                                                                           | -                 | -                 |
| 2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | -                 | -                 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                               | -                 | -                 |
| - do 12 miesięcy                                                                                  | -                 | -                 |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                             | -                 | -                 |
| b) inne                                                                                           | -                 | -                 |
| 3. Wobec pozostałych jednostek                                                                    | 10 692,04         | 61 879,42         |
| a) kredyty i pożyczki                                                                             | -                 | -                 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                | -                 | -                 |
| c) inne zobowiązania finansowe                                                                    | -                 | -                 |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                               | 10 084,31         | 54 971,17         |
| - do 12 miesięcy                                                                                  | 10 084,31         | 54 971,17         |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                             | -                 | -                 |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy                                                                  | -                 | -                 |
| f) zobowiązania wekslowe                                                                          | -                 | -                 |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń                                         | 607,73            | 5 962,25          |
| h) z tytułu wynagrodzeń                                                                           | -                 | -                 |
| i) inne                                                                                           | -                 | 946,00            |
| 4. Fundusza specjalne                                                                             | -                 | -                 |
| <b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>                                                             | -                 | -                 |
| 1. Ujemna wartość firmy                                                                           | -                 | -                 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                | -                 | -                 |
| - długoterminowe                                                                                  | -                 | -                 |
| - krótkoterminowe                                                                                 | -                 | -                 |
| <b>Pasywa razem</b>                                                                               | <b>820 080,79</b> | <b>913 939,96</b> |

  
Artur Hajduk  
Prezes Zarządu

  
Qubus Hotel®  
Edyta Orska  
Główna Księgowa