

Ustalenie wartości majątku  
Alto Hotels spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą  
we Wrocławiu  
(dalej: „Spółka Przejmowana”)

sporządzone dla celów połączenia  
Spółki Przejmowanej

z  
Qubus Hotel Holding spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą  
we Wrocławiu  
(dalej: „Spółka Przejmująca”)

na dzień 31 sierpnia 2026 r.

Asset value determination of  
Alto Hotels spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością with its registered office  
in Wrocław  
(hereinafter: “Acquired Company”)

prepared for the purpose of merging the  
Acquired Company

with  
Qubus Hotel Holding spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością with its registered office  
in Wrocław  
(hereinafter: “Acquiring Company”)

as of 31 August 2026

Niniejszy dokument dotyczący ustalenia wartości majątku spółki Alto Hotels spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, tj. Spółki Przejmowanej, został sporządzony w związku z planowanym połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, wartość majątku Spółki Przejmowanej została ustalona na dzień 31 sierpnia 2026 r. (dalej: „Dzień Wyceny”), tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia.

Na Dzień Wyceny wartość majątku Spółki Przejmowanej to:

809 388,75 zł.

Podaną powyżej wartość majątku Spółki Przejmowanej ustalono na podstawie wartości aktywów netto (wartości księgowej).

This document concerning the determination of the value of assets of Alto Hotels spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Wrocław, i.e. the Acquired Company, has been drawn up in relation to the planned merger pursuant to article 492 § 1 item 1 of the CCC.

Pursuant to article 499 § 2 item 3 of CCC, the value of assets of the Acquired Company was determined as of 31 August 2026 (hereinafter: “Valuation Day”), i.e. a day specified in the month preceding the submission of the application for the announcement of the merger plan.

As at the Valuation Day, the value of the Acquired Company's assets amounts to:

PLN 809 388,75.

The above-described value of the Acquired Company's assets has been determined based on the basis of its net asset value (book value).

W imieniu Spółki Przejmowanej / On behalf of the Acquired Company:

  
Artur Hajduk  
Prezes Zarządu

Artur Hajduk

Prezes Zarządu / President of the Management Board